

《新街区 ONE'S HILL》区画 NO. 93-8

ONE'S HILL
【建築条件付土地】

販売価格 : 1,753 万円(温泉権利金 262 万円含む)

土地面積 : 686.50 ㎡ (207 坪)

■物件の特徴

- 富士山の眺望 ○緩やかな下り傾斜
- 日当たり良好な立地環境
- 雄大な箱根連山の眺望



※イメージは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります



■土地購入諸費用等

- 所有権移転費用 約¥90,000- (概算)
- 不動産取得税 約¥50,000- (概算)
- 土地管理費(年額) ¥51,859- /年
- 固定資産税(年額) ¥22,400- /年

■物件の概要

- 静岡県田方郡函南町丹那字一ノ沢 1312 番 212
- 市街化調整区域 開発許可番号：都土第 2-7 号
- 権利形態：所有権 ○地目：宅地
- 建ぺい率 40%・容積率 80%
- 建築高さ制限 13m以内・2 階建以内
- 離隔制限 道路側 3m以上・隣地境界側 2m以上
- 排水：各戸合併浄化槽 ○プロパンガス
- 道路：公道(函南町道) ○取引形態：売主
- 担当施工店：大津建設工業株式会社

※土地販売に関しては、《ONE'S HILL》指定建築業者との請負契約をもって成立する
停止条件付契約とさせて戴き、建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買は
白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。

～南箱根ダイヤモンド建築条件付土地分譲～

★専属設計デザイナー監修のもと、建物プランは自由にお選びいただけますので
建物へのご要望などお気軽にご相談下さい！



《敷地内より撮影》富士山が望めます



《敷地内より撮影》箱根連山の眺望

東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事免許(14)3232号

株式会社早川商店

〒105-0004 東京都港区新橋5-25-5 早川ビル1階

TEL 03-3431-1192 (Fax 03-3432-0952)

不動産賃貸・管理・売買・その他

営業時間 AM9:30～PM6:00